

**BURMISTRZ MIASTA SZCZYRK OGŁASZA
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 5789/2
POŁOŻONEJ PRZY UL. CISOWEJ, WIERZBOWEJ I JAWOROWEJ W SZCZYRKU
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 28 sierpnia 2018 roku**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z działki nr:

- 5789/2 o powierzchni 0,0442 ha, objęta księgą wieczystą BB1B/00037445/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej - księga wieczysta nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia działki nr 5789/2 ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką.

Nieruchomość składająca się z działki nr 5789/2 położona jest na obrzeżu strefy centralnej Szczyrku, w terenie równym, przy ulicach Cisowej, Wierzbowej i Jaworowej. Kształt działki jest zbliżony do kwadratu. Działka jest częściowo zabudowana i ogrodzona przez obecnego użytkownika. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane i droga. Teren jest uzbrojony w sieci elektryczną, wodociągową, kanalizację i gazową.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. 5789/2 zlokalizowana jest w terenie oznaczonych symbolem – A7.17. UL – tereny zabudowy usługowej.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej:

- A7/3/KDd – droga publiczna dojazdowa - ul. Jaworowa
- A7/5/KDd – droga publiczna dojazdowa - ul. Cisowa
- A7/7/KDp – tereny piesze, gminne - ul. Wierzbowa

Działka jest przeznaczona do sprzedaży.

Cena wywoławcza działki: 160 000,00 zł netto.

Zwycięzca licytacji będzie zobowiązany do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży przelewem na konto bankowe Gminy Szczyrk nr 16 8140 0009 0043 8656 2000 0010 ETNO Bank Spółdzielczy w Radziechowach - Wieprzu całą wylicytowaną cenę nabywanej na własność działki. Wylicytowana cena nieruchomości będzie powiększona o należny podatek VAT w stawce 23 %.

Warunki przetargu: Przetarg ustny nieograniczony.

Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg rozpocznie się w **dniu 30 października 2018 roku o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczyrku ul. Beskidzka 4, sala nr 31.

Wysokość wadium: 10% ceny wywoławczej – 16 000,00 zł

Wpłaty wadium należy dokonać do dnia 25 października 2018 r. przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Gminy Szczyrk w ETNO Bank Spółdzielczy w Radziechowach - Wieprzu numer 58 8140 0009 0043 8656 2000 0030.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,
- okazanie dowodu tożsamości,
- przedłożenie dowodu wpłaty wadium,
- przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art.37 §1 pkt1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2015.583 ze zm.)

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób zwrócone najpóźniej w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu musi być wpłacona w całości, brutto, najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Brak wpłaty wylicytowanej kwoty upoważnia Gminę Szczyrk do odstąpienia od umowy. W takim przypadku uczestnikowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Gminy Szczyrk. Koszty spisania umowy notarialnej ponosi nabywca.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia. Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Informacji szczegółowych udziela Urząd Miejski w Szczyрку ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk, pokój nr 22, tel. 33 829 50 23.

BURMISTRZA MIASTA
SZCZYRK
Antoni Byrdy